



Quadro de Lotes		Área bruta de construção	
Lote	Área (m²)	Habitagem (A)	Atividades económicas (B)
1	872,00	0,00	0,00
2	698,00	0,00	0,00
3	792,00	0,00	0,00
4	724,00	0,00	0,00
5	796,00	0,00	0,00
6	853,00	0,00	0,00
7	793,00	0,00	0,00
8	672,00	0,00	0,00
9	672,00	0,00	0,00
10	728,00	0,00	0,00
11	712,00	0,00	0,00
12	712,00	0,00	0,00
13	687,00	0,00	0,00
14	687,00	0,00	0,00
15	698,00	0,00	0,00
16	700,00	0,00	0,00
17	792,00	0,00	0,00
18	788,00	0,00	0,00
19	638,00	0,00	0,00
20	698,00	0,00	0,00
21	698,00	0,00	0,00
22	679,00	0,00	0,00
23	674,00	0,00	0,00
24	742,00	0,00	0,00
25	693,00	0,00	0,00
26	742,00	0,00	0,00
27	674,00	0,00	0,00
28	698,00	0,00	0,00
29	796,00	0,00	0,00
30	696,00	0,00	0,00
31	693,00	0,00	0,00
32	688,00	0,00	0,00
33	712,00	0,00	0,00
34	723,00	0,00	0,00
35	687,00	0,00	0,00
36	695,00	0,00	0,00
37	697,00	0,00	0,00
38	678,00	0,00	0,00
39	697,00	0,00	0,00
40	697,00	0,00	0,00
41	1.038,00	0,00	0,00
42	806,00	0,00	0,00
43	802,00	0,00	0,00
44	844,00	0,00	0,00
45	843,00	0,00	0,00
46	866,00	0,00	0,00
47	863,00	0,00	0,00
48	862,00	0,00	0,00
49	861,00	0,00	0,00
50	861,00	0,00	0,00
51	1.063,00	0,00	0,00
52	699,00	0,00	0,00
53	691,00	0,00	0,00
54	691,00	0,00	0,00
55	698,00	0,00	0,00
56	2.738,00	0,00	0,00
57	2.165,00	0,00	0,00
58	2.165,00	0,00	0,00
59	3.198,00	0,00	0,00
60	3.198,00	0,00	0,00
61	2.135,00	0,00	0,00

Quadro de áreas	
Área de Intervenção (P.P.)	252.768,00 m²
Área afectada aos Adutores (EPAL)	19.867,36 m²

Proposta	
A - Habitação	207.663,84 m²
B - Actividades económicas	11.391,06 m²
C - Estacionamento em estrutura edificada	113.495,60 m²
Área bruta de construção (A+B+C)	
322.457,44 m²	
D - Act. Econ. em Equip. de Util. Colectiva	
0,00 m²	
Área bruta de construção picalculo de indice (A+B+D)	
218.961,84 m²	
Índice de construção	
0,87	
Volume total de construção	
668.682,56 m³	
Numero máximo de plantas	
6	
Numero total máximo de fogos	
64 Fog/há	
Densidade de habitação	
3 188 Lug./há	
Mínimo Lugares de estacionamento em estrutura edificada (privado)	
57 316,66 Lug.	

Lugares de estacionamento rotatório	
En estrutura edificada	916 Lug.
En estrutura não edificada	1 Lug.

Áreas de Cessão	
Domínio Público do Município	
Espaços verdes	41.836,57 m²
Equipamento de recreio e lazer	28.488,00 m²
Arrecados, praças, passeios e estacionamento	86.128,00 m²
Total	
156.452,56 m²	
Domínio Privado do Município	
E1+E2 Eq. Escolar	10.991,00 m²
E2 Eq. Desportivo	5.950,00 m²
E4 Eq. Administrativo	403,00 m²
E5 Eq. Lazer	1.638,00 m²
Total	
19.183,00 m²	

Nº do Lote	Condições Norte	Interior	Nascente	Poente
Condições - Lotes				
1	Via pública	Lote 2	Domínio público	Domínio público
2	Domínio público e Lote 1	Domínio público	Domínio público e Lote 1	Domínio público
3	Domínio público e Lote 4	Domínio público	Domínio público e Lote 4	Domínio público
4	Domínio público	Domínio público e Lote 3	Domínio público	Domínio público e Lote 3
5	Domínio público e Lote 6	Via pública	Lote 6	Domínio público e Lote 6
6	Domínio público e Lote 7	Via pública e Lote 5	Via pública e Lote 7	Domínio público e Lote 5
7	Domínio público	Via pública e Lote 8	Via pública	Domínio público e Lote 8
8	Domínio público e Lote 9	Domínio público	Via pública e Lote 9	Domínio público
9	Domínio público	Via pública e Lote 8	Via pública	Domínio público e Lote 8
10	Domínio público e Lote 11	Domínio público	Domínio público e Lote 11	Domínio público e Lote 10
11	Domínio público e Lote 12	Via pública e Lote 10	Via pública e Lote 12	Domínio público e Lote 10
12	Domínio público e Lote 13	Via pública	Via pública	Domínio público e Lote 13
13	Domínio público e Lote 14	Via pública	Lote 14	Domínio público
14	Domínio público e Lote 15	Via pública e Lote 13	Domínio público e Lote 15	Domínio público e Lote 13
15	Domínio público e Lote 16	Domínio público e Lote 14	Domínio público e Lote 16	Domínio público e Lote 14
16	Domínio público e Lote 17	Via pública e Lote 15	Via pública e Lote 17	Domínio público e Lote 15
17	Domínio público e Lote 18	Via pública e Lote 16	Via pública e Lote 18	Domínio público e Lote 16
18	Lote 19	Lote 17	Via pública	Domínio público e Lote 17
19	Domínio público	Domínio público e Lote 18	Via pública	Domínio público
20	Domínio público	Via pública e Lote 21	Via pública	Domínio público e Lote 21
21	Domínio público e Lote 20	Via pública	Via pública e Lote 20	Via pública
22	Domínio público	Lote 23	Via pública	Domínio público e Lote 23
23	Domínio público e Lote 24	Via pública e Lote 24	Via pública e Lote 24	Domínio público e Lote 24
24	Domínio Público, Lote 25 e Lote 23	Via pública e Lote 25	Via pública e Lote 23	Domínio público e Lote 25
25	Domínio público e Lote 26	Via pública e Lote 26	Domínio público, Lote 24 e Lote 26	Domínio público
26	Domínio público e Lote 25	Via pública e Lote 27	Via pública e Lote 25	Domínio público, Lote 25 e Lote 27
27	Domínio público e Lote 28	Via pública e Lote 28	Via pública e Lote 28	Domínio público e Lote 28
28	Domínio público e Lote 29	Via pública e Lote 29	Via pública e Lote 27	Domínio público e Lote 29
29	Domínio público e Lote 30	Via pública	Via pública e Lote 28	Domínio público
30	Via pública	Domínio público e Lote 31	Via pública e Lote 31	Domínio público
31	Via pública e Lote 28	Via pública e Lote 30	Via pública e Lote 31	Domínio público, Lote 30 e Lote 30
32	Domínio público e Lote 31	Via pública e Lote 31	Via pública e Lote 31	Via pública e Lote 31
33	Domínio público	Domínio público e Lote 34	Domínio público e Lote 34	Domínio público
34	Lote 33	Domínio público e Lote 35	Domínio público	Domínio público e Lote 35
35	Domínio público e Lote 34	Via pública e Lote 35	Via pública e Lote 34	Domínio público e Lote 35
36	Domínio público e Lote 35	Via pública	Via pública e Lote 35	Domínio público
37	Domínio público e Lote 36	Via pública	Domínio público	Via pública e Lote 36
38	Domínio público	Domínio público e Lote 37	Domínio público	Domínio público e Lote 37
39	Via pública e Lote 40	Domínio público	Domínio público e Lote 40	Via pública
40	Via pública	Domínio público e Lote 39	Domínio público	Via pública e Lote 39
41	Domínio público	Domínio público	Domínio público	Domínio público
42	Domínio público	Domínio público e Lote 44	Domínio público	Domínio público e Lote 44
43	Domínio público e Lote 44	Via pública	Via pública	Via pública e Lote 44
44	Domínio público e Lote 42	Domínio público e Lote 43	Domínio público e Lote 42	Domínio público
45	Domínio público e Lote 45	Domínio público	Via pública e Lote 45	Domínio público e Lote 45
46	Via pública	Via pública e Lote 46	Domínio público e Lote 46	Via pública
47	Domínio público e Lote 48	Domínio público	Domínio público e Lote 48	Domínio público
48	Domínio público	Domínio público e Lote 47	Domínio público e Lote 48	Domínio público e Lote 47
49	Via pública	Domínio público	Via pública	Via pública
50	Via pública	Via pública e Lote 51	Domínio público	Via pública
51	Domínio público e Lote 50	Domínio público	Via pública e Lote 50	Domínio público
52	Domínio público	Via pública	Via pública	Domínio público
53	Via pública	Domínio público e Lote 54	Via pública	Via pública e Lote 54
54	Via pública e Lote 53	Domínio público	Domínio público e Lote 53	Via pública e Lote 55
55	Via pública	Domínio público	Domínio público	Domínio público
56	Lote 57	Domínio público e Canal Alameda	Domínio público e Canal Alameda	Via pública
57	Via pública	Via pública	Via pública	Via pública
58	Domínio público	Domínio público e Canal Alameda	Domínio público e Canal Alameda	Domínio público
59	Domínio público	Domínio público	Domínio público	Domínio público
60	Domínio público	Via pública	Domínio público	Via pública
61	Domínio público e Via pública	Via pública	Domínio público e Canal Alameda	Domínio público e Canal Alameda

Condições - Equipamentos	
E1	Via pública
E2	Via pública
E3	Via pública
E4	Domínio público
E5	Via pública

DESENHO Nº 01.02

Rua Luís de Camões 102
2400-100 Vila Franca de Xira

O TÉCNICO
Arq. David Carvalho - N.º Member O.A. 20259

DATA
outubro 2024

SUBST.
xxxx

LOCALIZAÇÃO
Município de Vila Franca de Xira

ESCALA
1/1000

DESIGNAÇÃO
Planta de síntese proposta - Telas Finais

NOTA
Todos os medidos deverão ser confirmados em obra

REQUERENTE
Soc. de Construções Omeiro e Filhos

maior arquitetos

Proibida a reprodução, divulgação ou cópia deste desenho, no todo ou em parte, sem autorização expressa. Reservados todos os direitos pelo legislador em vigor. (Dec. Lei 63/25 (11 Março))