

MUNICÍPIO DE VILA FRANCA DE XIRA  
 OFICIAL PÚBLICO  
 Está conforme o original  
 de onde foi extraída  
 2023 07/23

ESTUDO DE LOTEAMENTO  
 CASAL DO CABREIRO

Nº LOTE (alvará)	Nº LOTE (antigo)	ÁREA DE LOTE (m²)	ÁREA DE IMPLANTAÇÃO (m²)	ÁREA DE CONSTRUÇÃO (m²)	ANEXO (m²)	ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO (m²)	NÚMERO DE PISOS (máx.)	NÚMERO DE FOGOS (máx.)	CERCEA (máx.) (m)	USO	VOLUME CONSTRUÇÃO (m³)	OBSERVAÇÕES GERAIS
1	138	361,00	118,00	200,00	18,00	218,00	2	1	6,50	Habitação	812,00	Nova Construção
2	139	308,00	118,00	200,00	18,00	218,00	2	1	6,50	Habitação	812,00	Nova Construção
3	140	309,00	118,00	200,00	18,00	218,00	2	1	6,50	Habitação	812,00	Nova Construção
4	141	308,00	118,00	200,00	18,00	218,00	2	1	6,50	Habitação	812,00	Nova Construção
5	142	384,00	118,00	200,00	18,00	218,00	2	1	6,50	Habitação	812,00	Nova Construção
6	143	559,30	118,00	200,00	18,00	218,00	2	1	6,50	Habitação	812,00	Nova Construção
7	144	481,40	134,00	202,00	33,00	235,00	2	1	6,50	Habitação	953,50	Construção Existente
8	145	428,60	118,00	200,00	18,00	218,00	2	1	6,50	Habitação	812,00	Nova Construção
9	146	413,70	118,00	200,00	18,00	218,00	2	1	6,50	Habitação / Atividades Económicas	812,00	Nova Construção
10	147	394,70	145,00	240,00	25,00	265,00	2+st	1	6,50	Habitação	942,00	Construção Existente
11	148	318,20	129,00	222,00	18,00	240,00	2	1	6,50	Habitação	883,50	Construção Existente
12	149	332,50	118,00	200,00	18,00	218,00	2	1	6,50	Habitação	812,00	Nova Construção
13	99	305,20	118,00	200,00	18,00	218,00	2	1	6,50	Habitação	812,00	Nova Construção
14	100	314,50	130,00	224,00	18,00	242,00	2	1	6,50	Habitação	890,00	Construção Existente
15	101	612,80	118,00	200,00	18,00	218,00	2	1	6,50	Habitação	812,00	Nova Construção
16	102	346,60	108,00	180,00	18,00	198,00	2+st	1	6,50	Habitação	747,00	Construção Existente
17	117	309,10	118,00	200,00	18,00	218,00	2	1	6,50	Habitação	812,00	Nova Construção
18	118	292,70	118,00	200,00	18,00	218,00	2	1	6,50	Habitação	812,00	Nova Construção
19	119	823,60	118,00	200,00	18,00	218,00	2	1	6,50	Habitação	812,00	Nova Construção
20	120	288,00	118,00	200,00	18,00	218,00	2	1	6,50	Habitação	812,00	Nova Construção
TOTAIS		7 890,90	2 416,00	4 068,00	382,00	4 450,00	-	20			16 596,00	-

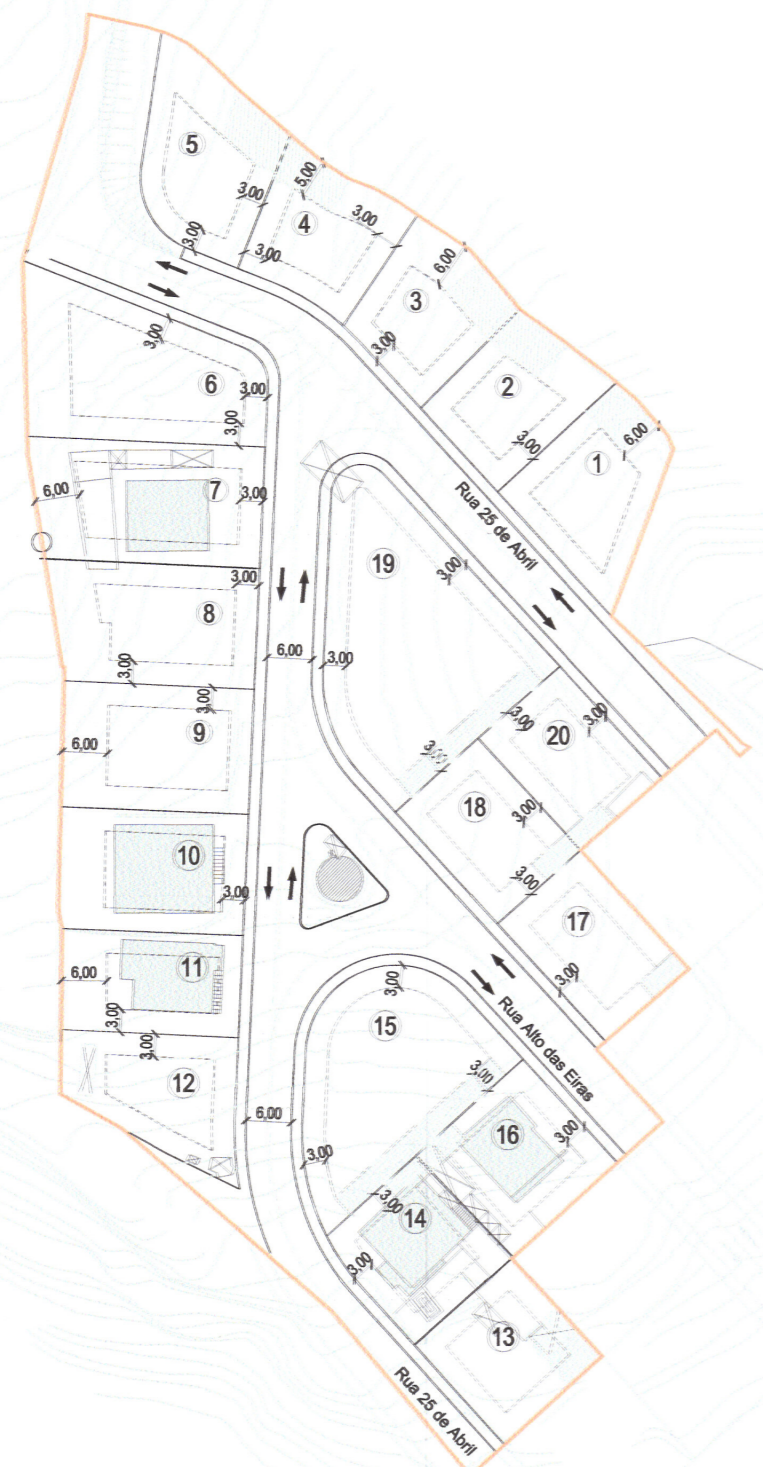
ÁREA TOTAL DA PROPRIEDADE DELIMITADA COMO AUGI 9 840,00 m²  
 Área destinada a lotes para construção 7 890,90 m²  
 Total da área de Implantação 2 416,00 m²  
 Total da área de Construção 4 450,00 m²  
 Índice de Implantação 0,25  
 Índice de Construção 0,45  
 Densidade Habitacional 20,3 FOG/HA  
 Volume de Construção 16 596,00 m³

ÁREA A CEDER PARA O DOMÍNIO PÚBLICO

Arruamentos e passeios 1 949,10 m²

LEGENDA

- Limite da Área de Intervenção
- Delimitação do Lote
- Número do Lote
- Construções Existentes
- Construção de Manutenção Temporária
- Polígono para Implantação das Novas Construções
- Área Destinada à Implantação de Anexos



Nº LOTE (alvará)	Nº LOTE (antigo)	Confrontações			
		Norte	Sul	Nascente	Poente
1	138	Limite Prop.	Arruamento	Limite Prop.	Lote 2
2	139	Limite Prop.	Arruamento	Lote 1	Lote 3
3	140	Limite Prop.	Arruamento	Lote 2	Lote 4
4	141	Limite Prop.	Arruamento	Lote 3	Lote 5
5	142	Limite Prop.	Arruamento	Lote 4	Caminho
6	143	Arruamento	Lote 7	Arruamento	Limite Prop.
7	144	Lote 6	Lote 8	Arruamento	Limite Prop.
8	145	Lote 7	Lote 9	Arruamento	Limite Prop.
9	146	Lote 8	Lote 10	Arruamento	Limite Prop.
10	147	Lote 9	Lote 11	Arruamento	Limite Prop.

Nº LOTE (alvará)	Nº LOTE (antigo)	Confrontações			
		Norte	Sul	Nascente	Poente
11	148	Lote 10	Lote 12	Arruamento	Limite Prop.
12	149	Lote 11	Limite Prop.	Arruamento	Limite Prop.
13	99	Limite Prop.	Arruamento	Limite Prop.	Lote 14
14	100	Lote 16	Arruamento	Lote 13	Lote 15
15	101	Arruamento	Arruamento	Lotes 14 e 16	Arruamento
16	102	Arruamento	Lote 14	Limite Prop.	Lote 15
17	117	Limite Prop.	Arruamento	Limite Prop.	Lote 18
18	118	Lote 20	Arruamento	Limite Prop.	Lote 19
19	119	Arruamento	Arruamento	Lotes 18 e 20	Arruamento
20	120	Arruamento	Lote 18	Limite Prop.	Lote 19

**DMDT**  
 GABINETE DE PLANEAMENTO E INTELIGÊNCIA TERRITORIAL

**02**  
 LOTEAMENTO URBANO  
 ZONA ALTA DE ARCENA - parcela 8 -  
 CASAL CABREIRO

RUA MANUEL AFONSO DE CARVALHO 27, 2600-183, VILA FRANCA DE XIRA - 263 285600  
 MUNICÍPIO DE VILA FRANCA DE XIRA  
 CÂMARA MUNICIPAL

Direção Municipal de Desenvolvimento do Território  
 - Gabinete de Planeamento e Inteligência Territorial -

LOCALIZAÇÃO CASAL CABREIRO - Alverca do Ribatejo, Vila Franca de Xira

ESCALA 1/ 1000

LOTEAMENTO URBANO

CONTEÚDO Urbanismo FASE Projeto DESENHO Nº.

PLANTA DE SÍNTESE - CASAL CABREIRO  
 - 2ª Alteração ao Alvará 1/2017 - AUGI -

ARQUIVO DATA janeiro 2023

CHEFE DE DIVISÃO DO GPIT Ricardo Ramalho - Urbanista - PROC. Nº./ CLASS. FUC/78-006

TECNICOS RESPONSÁVEIS Rita Campos - Urbanista - Carla Alcobia - Engenheira Civil - Rita Campos Carla Alcobia