LEGENDA:

LIMITE DA ÁREA DE INTERVENÇÃO — (27.780m2)

CONSTRUÇÕES/ IMPLANTAÇÕES

- EXISTENTE/LICENCIADOS
- POLIGONO DE IMPLANTAÇÃO DAS NOVAS CONSTRUÇÕES
- ANEXOS EXISTENTES
- ANEXOS A CONSTRUIR/AMPLIAÇÃO POSSIVEL

REDE VIÁRIA

- PASSEIOS
- ASFALTO

EQUIPAMENTO

- PARQUE INFANTIL

TIPOLOGIAS/VOLUMETRIAS

- COTAS DE SOLEIRA — 00.00
- NUMERAÇÃO DOS LOTES — 00

PROTECÇÃO/SERVIDÕES

- ZONA VERDE DE PROTECÇÃO AO FORTE
- ZONA VERDE DE PROTECÇÃO AO CANAL ALVEIA
- ADUTOR/CANAL
- FAIXA DE PROTECÇÃO (PROPRIEDADE DA E.P.A.L.)

QUADRO GERAL DO LOTEAMENTO

ÁREA DA ZONA DE ESTUDO	27.780,00 m2
ÁREA DESTINADA A LOTES	16.585,42 m2
ÁREA DESTINADA A ARRUAMENTOS E PASSEIOS	5.789,58 m2
ÁREA DESTINADA A EQUIPAMENTOS (parque infantil)	1.370,00 m2
ZONA VERDE DE PROTECÇÃO AO FORTE	2.391,35 m2
ZONA VERDE DE PROTECÇÃO AO CANAL ALVEIA	1.643,65 m2
ÍNDICE DE IMPLANTAÇÃO	0,26
ÍNDICE DE CONSTRUÇÃO	0,46
VOLUME DA CONSTRUÇÃO	46.740,82 m3

PARÂMETROS DE EDIFICABILIDADE - Casal do Pocinho

LOTE	Área de LOTE	Área de IMPLANTAÇÃO	ÁREA DE CONSTRUÇÃO (1º e 2º pisos)	CAVE*	ANEXO**	ÁREA DE CONSTRUÇÃO TOTAL	NUMERO DE PISOS	NUMERO DE FOGOS	CÉRCEA M.Á.X.	USO	VOLUME CONSTRUÇÃO	OBSERVAÇÕES	CONFRONTAÇÕES			
													NORTE	NASCENTE	SUL	POENTE
	(m²)	(m²)	(m²)	(m²)	(m2)	(m²)			(m)		(m3)					
1	359,80	85,31	170,62	85,31	31,07	287,00	2+cv	1	6,00	Habitação	716,60	Construção Existente	lote2	R. Joaquim Bernardino "Mira"	R.Casal do Pocinho	Soc. Agricola de Vialonga
2	255,70	69,71	139,44		21,31	160,75	2+rst	1	6,50	Habitação	453,12	Construção Existente	lote 3	R. Joaquim Bernardino "Mira"	lote 1	Soc. Agricola de Vialonga
3	256,20	71,79	143,58		61,81	205,39	2+rst	1	6,50	Habitação	466,64	Construção Existente	lote 4	R. Joaquim Bernardino "Mira"	lote 2	Soc. Agricola de Vialonga
4	251,60	88,05	176,10		25,16	201,26	2+rst	1	6,50	Habitação	572,33	Construção Existente	lote 5	R. Joaquim Bernardino "Mira"	lote 3	Soc. Agricola de Vialonga
5	246,50	86,20	172,40		24,62	197,02	2+rst	1	6,50	Habitação	560,30	Construção Existente	lote 6	R. Joaquim Bernardino "Mira"	lote 4	Soc. Agricola de Vialonga
6	234,50	82,10	164,20		24,00	188,20	2+rst	1	6,50	Habitação	533,65	Construção Existente	lote 7	R. Joaquim Bernardino "Mira"	lote 5	Herd. Joaquim Francisco Macho
7	247,00	87,06	174,12		24,79	198,91	2+rst	1	6,50	Habitação	565,89	Construção Existente	lote 8	R. Joaquim Bernardino "Mira"	lote 6	Herd. Joaquim Francisco Macho
8	245,40	70,28	140,56		24,00	164,56	2+rst	1	6,50	Habitação	456,82	Construção Existente	lote 9	R. Joaquim Bernardino "Mira"	lote 7	Herd. Joaquim Francisco Macho
9	244,00	85,55	171,10		24,45	195,55	2+rst	1	6,00	Habitação	513,30	Construção Existente	lote 10	R. Joaquim Bernardino "Mira"	lote 8	Herd. Joaquim Francisco Macho
10	233,90	81,60	163,20	81,60	24,00	268,80	2+cv	1	6,50	Habitação	726,24	Nova Construção	Central de Cervejas	R. Joaquim Bernardino "Mira"	lote 9	Herd. Joaquim Francisco Macho
11	285,10	99,79	199,57	99,79	24,00	323,36	2+cv	1	6,50	Habitação	888,09	Nova Construção	lote 12	lote 21	Rua Casal do Pocinho	R. Joaquim Bernardino "Mira"
12	235,00	82,25	164,50	82,25	24,00	270,75	2+cv	1	6,50	Habitação	732,03	Nova Construção	lote 13	lote 21 e lote 22	lote 11	R. Joaquim Bernardino "Mira"
13	229,60	76,53	153,06	76,53	22,96	252,55	2+cv+rst	1	6,50	Habitação	681,12	Construção Existente	lote 14	lote 22 e lote 23	lote 12	R. Joaquim Bernardino "Mira"
14	249,10	75,87	151,74	75,87	24,91	252,52	2+cv+st	1	6,50	Habitação	675,24	Construção Existente	lote 15	lote 23 e lote 24	lote 13	R. Joaquim Bernardino "Mira"
15	250,80	87,80	175,60	87,80	25,08	288,48	2+cv	1	6,00	Habitação	737,52	Construção Existente	lote 16	lote 24 e lote 25	lote 14	R. Joaquim Bernardino "Mira"
16	251,50	75,94	151,88	75,94	25,15	252,97	2+cv+st	1	6,50	Habitação	675,87	Construção Existente	lote 17	lote 25 e lote 26	lote 15	R. Joaquim Bernardino "Mira"
17	248,60	76,64	153,28	76,64	24,86	254,78	2+cv+st	1	6,50	Habitação	682,10	Construção Existente	lote 18	lote 26 e lote 27	lote 16	R. Joaquim Bernardino "Mira"
18	236,40	82,50	165,00	173,75		338,75	2+cv	1	6,00	Habitação	912,00	Construção Existente	lote 19	lote 27 e Rua Carlos Arrojado	lote 17	R. Joaquim Bernardino "Mira"
19	241,56	76,50	153,00	136,00		289,00	2+cv+st	1	6,50	Habitação	823,65	Construção Existente	lote 20	lote 66 e Rua Carlos Arrojado	lote 18	R. Joaquim Bernardino "Mira"
20	231,80	70,84	146,29	71,75	24,00	242,04	2+cv+st	1	6,50	Habitação	630,48	Construção Existente	Central de Cervejas	lote 66	lote 19	R. Joaquim Bernardino "Mira"
21	281,40	86,57	173,14	86,57	28,14	287,85	2+cv	1	6,00	Habitação	727,19	Construção Existente	lote 22	Rua Carlos Arrojado	Rua Casal do Pocinho	lote 11 e lote 12
22	232,80	77,00	154,00	77,00	18,90	249,00	2+cv	1	6,50	Habitação	685,30	Nova Construção	lote 23	Rua Carlos Arrojado	lote 21	lote 12 e lote 13
23	240,20	84,60	169,20		24,02	193,22	2+st	1	6,00	Habitação	507,60	Construção Existente	lote 24	Rua Carlos Arrojado	lote 22	lote 13 e lote 14
24	254,50	88,72	177,44	88,72	22,80	288,16	2+cv+st	1	6,00	Habitação	745,25	Construção Existente	lote 25	Rua Carlos Arrojado	lote 23	lote 14 e lote 15
25	251,10	86,89	173,78	86,89	25,11	285,78	2+cv+st	1	6,00	Habitação	729,88	Construção Existente	lote 26	Rua Carlos Arrojado	lote 24	lote 15 e lote 16
26	251,60	88,10	176,20	88,10	24,00	288,30	2+cv	1	6,50	Habitação	784,09	Nova Construção	lote 27	Rua Carlos Arrojado	lote 25	lote 16 e lote 17
27	229,40	80,30	160,60	80,30	22,94	263,84	2+cv+st	1	6,00	Habitação	674,52	Construção Existente	Rua Carlos Arrojado	Rua Carlos Arrojado	lote 26	lote 17 e lote 18
28	307,50	88,02	176,04	88,02	30,75	294,81	2+cv+st	1	6,00	Habitação	739,37	Construção Existente	Zona Verde	lote 29	Rua Casal do Pocinho	Rua Carlos Arrojado
29	259,00	90,70	181,40	90,70	25,67	297,77	2+cv+st	1	6,00	Habitação	761,88	Construção Existente	Zona Verde	lote 30	Rua Casal do Pocinho	lote 28
30	247,00	86,50	173,00	86,50	24,70	284,20	2+cv+st	1	6,00	Habitação	726,60	Construção Existente	Zona Verde e Praceta da Alfarrobeira	lote 31	Rua Casal do Pocinho	lote 29
31	234,00	81,90	163,80	81,90	24,00	269,70	2+cv	1	6,50	Habitação	728,91	Nova Construção	Praceta da Alfarrobeira e lote 33	lote 32	Rua Casal do Pocinho	lote 30
32	234,00	78,99	157,98	78,99	24,00	260,97	2+cv+st	1	6,50	Habitação	703,01	Construção Existente	lote 33	lote 49 e lote 50	Rua Casal do Pocinho	lote 31
33	234,00	78,40	156,80	78,40	22,40	257,60	2+cv+st	1	6,50	Habitação	697,76	Construção Existente	lote 34	lote 48 e lote 49	lote 31 e lote 32	Praceta da Alfarrobeira
34	223,00	78,10	156,20	78,10	22,30	256,60	2+cv+st	1	6,50	Habitação	695,09	Construção Existente	lote 35	lote 47 e lote 48	lote 33	Praceta da Alfarrobeira
35	269,76	83,90	167,80	83,90	24,00	275,70	2+cv+st	1	6,50	Habitação	746,71	Construção Existente	lote 36	lote 46 e lote 47	lote 34	Praceta da Alfarrobeira
36	276,70	96,85	193,69	96,85	24,00	314,54	2+cv	1	6,50	Habitação	851,92	Nova Construção	lote 45	lote 44 e lote 45	lote 35	lote 37
37	288,10	100,84	201,67	100,84	24,00	326,51	2+cv	1	6,50	Habitação	897,43	Nova Construção	lote 42 e lote 43	lote 36	Praceta da Alfarrobeira	lote 38
38	244,90	85,70	171,40	85,70	20,00	277,10	2+cv+st	1	6,50	Habitação	762,73	Construção Existente	lote 41 e lote 42	lote 37	Praceta da Alfarrobeira	lote 39
39	226,00	79,80	159,60	79,80	20,00	259,40	2+cv	1	6,00	Habitação	670,32	Construção Existente	lote 40	lote 38	Praceta da Alfarrobeira	Rua Carlos Arrojado
40	235,50	82,43	164,85	82,43	24,00	271,28	2+cv	1	6,50	Habitação	733,58	Nova Construção	Rua da Timor Leste	lote 41	lote 39	Rua Carlos Arrojado
41	232,80	81,50	163,00	81,50	20,00	264,50	2+cv+st	1	6,50	Habitação	725,35	Construção Existente	Rua da Timor Leste	lote 42	lote 38	lote 40
42	241,30	68,79	137,58	68,79	24,13	230,50	2+cv+st	1	6,50	Habitação	612,23	Construção Existente	Rua da Timor Leste	lote 43	lote 37 e lote 38	lote 41
43	242,50	84,88	169,75	84,88	24,00	278,63	2+cv	1	6,50	Habitação	755,39	Nova Construção	Rua da Timor Leste	lote 44	lote 37	lote 42
44	270,70	77,31	154,62	77,31	27,07	259,00	2+cv+st	1	6,50	Habitação	688,06	Construção Existente	Rua da Timor Leste	lote 45	lote 36	lote 43
45	235,10	93,30	186,60	93,30	26,96	306,56	2+cv+st	1	6,50	Habitação	783,72	Construção Existente	Rua da Timor Leste	lote 46	lote 35	lote 44
46	246,00	86,10	172,20	86,10	24,00	282,30	2+cv	1	6,50	Habitação	766,29	Nova Construção	Rua da Timor Leste	lote 47	lote 35	lote 45
47	246,50	86,28	172,55	86,28	24,00	282,83	2+cv	1	6,50	Habitação	767,85	Nova Construção	lote 46	Rua da Timor Leste	lote 48	lote 34 e lote 35
48	234,20	81,80	163,60	81,80	24,00	269,40	2+cv	1	6,50	Habitação	697,12	Construção Existente	lote 47	Rua da Timor Leste	lote 49	lote 33 e lote 34
49	234,50	81,80	163,60	81,80	24,00	269,40	2+cv+st	1	6,50	Habitação	728,02	Construção Existente	lote 48	Rua da Timor Leste	lote 50	lote 32 e lote 33
50	285,00	94,37	188,74	94,37	10,55	293,66	2+cv+st	1	6,50	Habitação	839,89	Construção Existente	lote 49	Rua da Timor Leste	Rua Casal do Pocinho	lote 32
51	282,80	98,98	197,96	98,98	24,00	320,94	2+cv	1	6,50	Habitação	880,92	Nova Construção	lote 52	Zona Verde	Rua Casal do Pocinho	Rua da Timor Leste
52	234,00	81,90	163,80	81,90	24,00	269,70	2+cv	1	6,50	Habitação	728,91	Nova Construção	lote 53	Zona Verde	lote 51	Rua da Timor Leste
53	233,90	81,87	163,73	81,87	24,00	269,60	2+cv	1	6,50	Habitação	728,60	Nova Construção	lote 54	Zona Verde	lote 52	Rua da Timor Leste
54	234,00	81,90	163,80	81,90	24,00	269,70	2+cv	1	6,50	Habitação	728,91	Nova Construção	lote 55	Zona Verde	lote 53	Rua da Timor Leste
55	247,80	81,00	162,00	81,00	24,00	267,00	2+cv+st	1	6,50	Habitação	720,90	Construção Existente	lote 56	Zona Verde	lote 54	Rua da Timor Leste
56	245,60	86,81	173,62	86,81	24,00	284,43	2+cv	1	6,00	Habitação	729,20	Construção Existente	lote 57	Zona Verde	lote 55	Rua da Timor Leste
57	250,50	86,70	173,40	86,70	25,05	285,15	2+cv+st	1	6,50	Habitação	771,63	Construção Existente	Zona Verde	lote 58	Rua da Timor Leste	lote 58
58	236,50	83,22	166,44	83,22	24,00	273,66	2+cv+st	1	6,50	Habitação	740,66	Construção Existente	Zona Verde	lote 57	Rua da Timor Leste	lote 59
59	255,80	89,53	179,06	89,53	24,00	292,59	2+cv	1	6,50	Habitação	796,82	Nova Construção	Zona Verde	lote 58	Rua da Timor Leste	lote 60
60	271,60	75,08	150,16	75,08	24,00	249,24	2+cv	1	6,00	Habitação	630,67	Construção Existente	Zona Verde	lote 59	Rua da Timor Leste	lote 61
61	286,70	71,00	142,00	71,00	24,00	237,00	2+cv+st	1	6,00	Habitação	596,40	Construção Existente	Zona Verde	lote 60	Rua da Timor Leste	lote 62
62	291,30	102,00	204,00	102,00	29,13	335,13	2+cv+st	1	6,00	Habitação	856,80	Construção Existente	Zona Verde	lote 61	Rua da Timor Leste	lote 63
63	248,00	86,80	173,60	86,80	15,00	275,40	2+cv+st	1	6,00	Habitação	729,12	Construção Existente	Zona Verde	lote 62	Rua da Timor Leste	lote 64
64	251,60	84,06	168,12	84,06	25,16	277,34	2+cv	1	6,00	Habitação	706,10	Construção Existente	Zona Verde	lote 63	Rua da Timor Leste	lote 65
65	259,00	91,82	183,64	91,82	25,75	301,21	2+cv	1	6,00	Habitação	771,29	Construção Existente	Zona Verde	lote 64	Rua da Timor Leste	lote 66
66	243,40	81,89	167,18	81,89	24,00	273,07	2+cv+st	1	6,00	Habitação	687,88	Construção Existente	Zona Verde	lote 65	Rua da Timor Leste	lote 19 e lote 20
TOTAL	16.686,42	6.617,28	11.942,68	4.943,60	1.686,70	17.662,88		66			46.740,82					

* - A cave destina-se exclusivamente a estacionamento automovél à excepção do lote 45
** - Nos lotes sem cave o anexo destina-se a estacionamento automóvel
- anexos com possibilidade de ampliação até 24,00m2
- não se prevê a construção do anexo devido à área de ocupação da cave

PROJES 04

LOTEAMENTO URBANO CASAL DO POCINHO

RUA MANUEL AFONSO DE CARVALHO 27, 2600-183, VILA FRANCA DE XIRA - 263 285600
MUNICÍPIO DE VILA FRANCA DE XIRA
CÂMARA MUNICIPAL
DPGQU - PROJES
DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO, GESTÃO E QUALIFICAÇÃO URBANA

LOCALIZAÇÃO: Casal do Pocinho, Forte da Casa - Vila Franca de Xira

TÍTULO: LOTEAMENTO URBANO — ESCALA: 1/ 500

DISCIPLINA: Urbanismo — FASE: Projecto

CONTEÚDO: Planta de Sintese — DESENHO Nº. 04

ARQUIVO: f04_planta_sintese.dwg — DATA: OUTUBRO 2007

DIRECTOR DEP.: Eng. Filomena Lourinho — VEREADOR DEP.: — PROC.Nº / CLASS.: FUC/82-004

TÉCNICOS RESPONSÁVEIS: Urbª. Rita Campos / Engª Carla Alcobia

PROJ.: — DES.: — VER.: